

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

SPOŁECZNO-OŚWIATOWE STOWARZYSZENIE MENADŻERÓW
ul. Jana Matejki 21
47-100 Strzelce Opolskie
NIP: 7561247405
KRS: 0000055722

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wykonanie ogrodzenia frontowego, ogrodzenia tylnego oraz elementów zagospodarowania terenu w ramach utworzenia Branżowego Centrum Umiejętności Fotografia
nr postępowania 8/2025/SOSM/KPO

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie ogrodzenia frontowego i ogrodzenia tylnego na terenie inwestycji Branżowe Centrum Umiejętności Fotografia, zlokalizowanej przy ul. Matejki 13 w Strzelcach Opolskich, obejmujące wszystkie roboty budowlane, dostawy materiałów, sprzęt, transport, montaż oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu prac. Zakres obejmuje również wykonanie elementów zagospodarowania terenu, tj. montaż ławek, koszy na śmieci oraz dostawę i posadzenie roślin – zgodnie z poniższymi wymaganiami.

ZAKRES OGÓLNE

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnych robót obejmujących:

1. Ogrodzenie tylne – roboty ziemne, fundamentowe, montaż paneli, słupków i podmurówki.
2. Ogrodzenie frontowe – roboty ziemne, fundamentowe, montaż paneli, słupków i podmurówki.
3. Zagospodarowanie terenu – dostawa i montaż ławek, koszy na śmieci oraz dostawa i posadzenie roślin.

Wszystkie materiały mają być fabrycznie nowe, pełnowartościowe i dopuszczone do stosowania w budownictwie.

ZAKRES RZECZOWY SZCZEGÓŁOWO**1. OGRODZENIE TYLNE**

- a) Roboty ziemne:
 - Wykonanie rowków pod podmurówkę i ławy: 69 m, przekrój 30 × 30 cm.
 - Wykopy pod słupy ogrodzeniowe: 3,24 m³.
- b) Fundamentowanie:
 - Stopy fundamentowe betonowe: 2,025 m³ betonu klasy min. C16/20.
 - Zastosowanie elementów pomocniczych (szalunki, stemple) zgodnie z technologią.
- c) Ogrodzenie panelowe
 - Panele stalowe ocynkowane i malowane proszkowo: 69 m.
 - Podmurówka prefabrykowana: 69 m.
 - Słupki stalowe: 55,2 szt. (0,4 szt./m²).
 - Kompletny montaż paneli, słupków, obejm i podmurówki.
- d) Sprzęt i transport
 - Użycie wiertnicy mechanicznej do otworów pod słupy.
 - Transport materiałów i odpadów.
 - Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

2. OGRODZENIE FRONTOWE

- a) Roboty ziemne
 - Rowki pod podmurówkę: 23 mb, przekrój 30 × 30 cm.
 - Wykopy pod słupy: 1,08 m³.
- b) Fundamentowanie
 - Stopy fundamentowe: 0,675 m³ betonu klasy min. C16/20.
- c) Ogrodzenie panelowe
 - Panele stalowe: 23 m.
 - Podmurówka prefabrykowana: 23 m.
 - Słupki stalowe: 18,4 szt. (0,4 szt./m²).
- d) Sprzęt i transport
 - Użycie wiertnicy mechanicznej.
 - Transport materiałów i odpadów.
 - Uporządkowanie terenu.

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- a) Ławki ogrodowe:
 - Ilość: 10 kompletów.
 - Ławki stalowo-drewniane lub równoważne.
 - Parametry minimalne określone w Załączniku nr 9 do zapytania ofertowego (model referencyjny).
 - Montaż w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
- b) Kosze na śmieci:

- Ilość: 5 kompletów.
- Kosze stalowe lub stalowo-drewniane, min. 40 l.
- Montaż zgodnie z instrukcją producenta.

c) Rośliny:

- Ilość: 120 krzewów hortensji, wysokość min. 30–60 cm,
- Rośliny w jakości szkółkarskiej, zdrowe, bez uszkodzeń mechanicznych, objawów chorób i szkodników,
- Przygotowanie podłoża: usunięcie chwastów, rozluźnienie gleby, zastosowanie agrowłókniny oraz warstwy kory między nasadzeniami,
- Wykonanie nasadzeń zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej,
- Obfite podlanie po posadzeniu,
- Uporządkowanie terenu.

WYMAGANIA TECHNICZNE

1. Wymagania dotyczące materiałów:

- Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, posiadać wymagane atesty, deklaracje zgodności CE, zgodność z ustawą o wyrobach budowlanych oraz spełniać odpowiednie normy PN-EN.
- We wszystkich przypadkach, w których wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, spełniających wymagania techniczne, jakościowe i estetyczne, zapewniając prawidłową współpracę z pozostałymi elementami (parametry techniczne nie mogą być gorsze, ale mogą być lepsze lub równoważne). Równoważność rozwiązań musi być przedłożona do akceptacji przez projektanta i inwestora wraz z kompletem dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań technicznych oraz jakościowych.
- Wszelkie materiały i urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i estetycznych nie gorszych niż określone.
- Równoważność rozwiązań musi zostać przedłożona do akceptacji Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań technicznych i jakościowych.

2. Wymagania techniczne dla ogrodzenia:

- Panele ogrodzeniowe: stal ocynkowana + malowanie proszkowe, system 2D/3D lub równoważny.
- Słupki stalowe z kompletem obejm i akcesoriów.
- Podmurówka prefabrykowana systemowa.
- Beton klasy min. C16/20.

- Wszystkie elementy muszą być odporne na warunki atmosferyczne i przeznaczone do zastosowań zewnętrznych.

3. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru:

- Roboty należy wykonać zgodnie z prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami.
- Wykonawca odpowiada za prawidłowe wytyczenie ogrodzenia.
- Odbiór końcowy obejmuje sprawdzenie:
 - stabilności konstrukcji,
 - pionowości i poziomów,
 - kompletności montażu,
 - jakości powłok ochronnych.
- Wszelkie wady ujawnione na etapie odbioru lub w okresie gwarancji wykonawca usuwa na własny koszt.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOSTĘPNOŚCI I ZASADY DNSH

1. Zamawiający wymaga, aby roboty objęte zamówieniem były realizowane z uwzględnieniem przepisów dotyczących dostępności osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności zgodnie z:
 - ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - b) Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021–2027.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasad projektowania uniwersalnego lub rozwiązań alternatywnych, zgodnie z art. 7 ww. ustawy. Wymóg ten dotyczy całego zakresu zamówienia.

2. Przedmiot zamówienia musi spełniać zasadę DNSH w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852, w szczególności:
 - odpady inne niż niebezpieczne powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych muszą być właściwie segregowane, a co najmniej 70% masy powinno nadawać się do recyklingu,
 - odpady niebezpieczne muszą być selektywnie zbierane i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - wykonawca stosuje środki ograniczające emisję hałasu, pyłu i zanieczyszczeń,
 - materiały wykończeniowe muszą posiadać certyfikat potwierdzający brak substancji szkodliwych,
 - wykonawca minimalizuje zużycie energii elektrycznej oraz emisję substancji szkodliwych do atmosfery

WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Forma wynagrodzenia: ryczałtowa. Płatności częściowe zgodnie z harmonogramem określonym w umowie. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek. Rozliczenie następuje wyłącznie na podstawie protokołu odbioru etapu lub całości prac oraz prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
2. Wszelkie zmiany w zakresie prac wymagają formy pisemnej i nie mogą naruszać zasad uczciwej konkurencji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość oraz terminowe wykonanie zamówienia przez cały okres trwania umowy.
4. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia.
4. Gwarancja:
 - Minimum 36 miesięcy – ogrodzenia i roboty budowlane (za zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji przyznawane są dodatkowe punkty w ramach kryteriów oceny ofert)
 - Minimum 24 miesiące – ławki i kosze.
 - Minimum 12 miesięcy – rośliny (gwarancja przyjęcia się).
 - Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do naprawy zgłoszonych usterek w ciągu maksymalnie 48 godzin od zgłoszenia. Wykonawca zapewnia dostępność serwisu pod wskazanym numerem telefonu i adresem e-mail w godzinach 8:00–16:00.